

WZÓR UMOWY

zawartawdniu..... 2024r.wStradunach, pomiędzy:

ParafiąRzymskokatolicką p. w. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach, ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny, reprezentowaną przezKsiędza Piotra Walczaka, zwanąw dalszejczęści niniejszej umowy, „**Zamawiającym**”,

a,

....., reprezentowaną przez w dalszejczęści niniejszej umowy, „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „Wykonanie prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich w budynku kościoła p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, ofertą **Wykonawcy** i przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawca** użyje własnych materiałów i narzędzi.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) wykonania prac konserwatorskich i restauracyjnych zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, pozwoleniami, decyzjami,
 - b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w programach prac konserwatorskich,
 - c) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
 - d) przekazania protokołu z dawczo-odbiorczym **Zamawiającemu** przedmiot umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innych określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
3. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania,

dozorowania robotami budowlanymi.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania dokumentacji niezbędnej do realizacji robót,
 - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) odebrania wykonanych prac realizowanych zgodnie z umową,
 - f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie: zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr ... do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w całości po należytej realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy nr w trzech transzach zgodnie z poniższym:
 - a) I transza – w kwocie 20 000,00 zł. w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - b) II transza – do 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - c) III transza – w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w II transzy po zakończeniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe do zapewnienia finansowania przez wykonawcę przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Polski
ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny
NIP: 848 170 66 27
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletny wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtovej.

8. Roboty dodatkowe i/lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez **Wykonawcę** (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych **Wykonawcy**). Bezzwłocznie po podpisaniu protokołu konieczności strony podpiszą stosowną umowę. Zatwierdzone przez **Zamawiającego** roboty dodatkowe i/lub zamiennie podlegające odrębnemu wynagrodzeniu, na zasadach zgodnych z poniższym punktem.
9. Wykonawca złoży **Zamawiającemu** w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną ofertową. Wycena ofertowa i protokół konieczności podlega weryfikacji przez **Zamawiającego** w terminie 3 dni od daty przekazania **Zamawiającemu**. Wycena ofertowa sporządzona będzie na podstawie cen jednostkowych będących załącznikiem do oferty bądź w przypadku braku cen jednostkowych według nakładów rzeczowych z odpowiedniego KNR oraz wskaźników cenotwórczych zgodnie z Ofertą **Wykonawcy** stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
10. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez **Zamawiającego**, strony w odrębnej umowie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

§6

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykonają pomoc podwykonawcy:
 - a).....
 - b).....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zapisaniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Zadziałania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§7

ODBIORY

Odbiór końcowy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** na druku protokołu odbioru.

§8

GWARANCJE

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego **Zamawiającego** może dochodzić kar umownych jest **Wykonawca**. Działający na zlecenie **Wykonawcy** poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla **Zamawiającego**.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczonej jest od daty bezusterkowego protokołu o przyjęciu przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancyjny wynosi 60 miesięcy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez **Zamawiającego** przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od **Zamawiającego** przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w/w terminie, od chwili upływu tego terminu **Wykonawca** będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §9.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
 - b) zanieterminowe płatnie faktur w wysokości siedem procent stawowy z zazwłokę wpłaty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 0,1% wartości umowy brutto,
 - c) zanieterminowe usunięcie wady i usterek, stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji 0,05% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniechań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego niemożna byłoby przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpił poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) -

 - e), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w §9 ust. 2 lit. a.
2. Wykonawcy przysługują prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5. Wykonawcy przysługują prawo żądania

wynagrodzenia za usługę wykonaną do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,
1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załącznik stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY