

WZÓR UMOWY

zawartawdniu..... 2024r.wStradunach, pomiędzy:

ParafiąRzymskokatolicką p. w. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach, ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny, reprezentowaną przezKsiędza Piotra Walczaka, zwanąw dalszejczęści niniejszej umowy, „**Zamawiającym**”,

a,

....., reprezentowaną przez w dalszejczęści niniejszej umowy, „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich we wnętrzu kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową i uzgodnieniami - pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§2

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy do 31.12.2025 r.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, pozwoleniami, decyzjami,
 - b) użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określonych w programach prac konserwatorskich,
 - c) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach

- o ilościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
- d) przekazania protokołu z dawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiot umowy w dniu ostatecznego odbioru,
 - e) zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru i nadzoru robotami budowlanymi.
2. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innych materiałów w zapytaniu ofertowym.
 3. Obiekt, który będzie przedmiotem robót stanowi zabytek, w którym podczas prac będą odbywały się nabożeństwa. Wykonawca winien uwzględnić zabytkowy charakter budynku oraz planować prace w uzgodnieniu z proboszczem i w sposób nie zakłócający nabożeństw.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji robót,
 - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiot umowy,
 - c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiot umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których taka współpraca będzie konieczna,
 - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiot umowy przez Wykonawcę,
- e) odebrania wykonanych prac realizowanych zgodnie z umową,
 - f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiot umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie: Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiot umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr w trzech transzach zgodnie z poniższym:
 - a) I transza – w kwocie 8 800,00 zł. w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - b) II transza – do 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - c) III transza – w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w II transzy po zakończeniu przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części pokrywanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego obsługujący Program.
4. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Polski
ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny
NIP: 848 170 66 27

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
7. Roboty dodatkowe lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez **Wykonawcę** (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych **Wykonawcy**). Bezwzględnie po akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego strony podpiszą stosowny aneks do umowy.. Zatwierdzone przez **Zamawiającego** roboty dodatkowe lub zamiennie podlegające odrębnemu wynagrodzeniu.
8. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez **Zamawiającego**, strony w stosownym aneksie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

§6

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykonają podwykonawcy:
 - a).....
 - b).....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zapisaniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Zadziałania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§7

ODBIORY

Odbiory dokonane będą przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru.

§8

GWARANCJE

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usługni są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji irękojmi w wszystkich wadach i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji i jego okresu irękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usług i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnym z postanowieniami §9, które będą naliczane do czasu usunięcia wady lub zastępczego usunięcia wady przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
 - b) za każdy dzień rozpoczęcia i zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 0,1% wartości umowy brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wady i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego karę umowną w wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) -

e), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w §9 ust. 2 lit. a.
2. Wykonawcy przysługują prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadn

ienie. Strona może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w ciągu 60 dni od zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w umowie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5. Wykonawcy przysługują prawa do

wynagrodzenia za usługę wykonaną do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,
1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

Załącznik Nr1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr2 – Przedmiar robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY