

Załącznik Nr …

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu 2024 r. w Stradunach, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p. w. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach, ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny**, reprezentowaną przez Księdza Piotra Walczaka, zwaną w dalszej części niniejszej umowy ,,**Zamawiającym’’,**

a,

…………………………………………, reprezentowaną przez …………………………….. w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonaniazadanie pn. „Wykonanie prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich we wnętrzu kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski w Stradunach” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
4. dokumentacją projektową i uzgodnieniami - pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
6. wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy do 31.12.2025 r.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
2. wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, pozwoleniami, decyzjami,
3. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych   
    i jakościowych nie gorszych niż określone w programach prac konserwatorskich,
4. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach

i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,

1. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozorowania robotami budowlanymi.
3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Obiekt, który będzie przedmiotem robót stanowi zabytek, w którym podczas prac będą odbywały się nabożeństwa. Wykonawca winien uwzględnić zabytkowy charakter budynku oraz planować prace w uzgodnieniu z proboszczem i w sposób niezakłócający nabożeństw.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji robót,
2. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
3. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
5. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
6. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………………….. zł brutto, słownie: ………………………………………………….. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………… w trzech transzach zgodnie z poniższym:
3. I transza – w kwocie 8 800,00 zł. w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
4. II transza – do 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
5. III transza – w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonego w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w II transzy po zakończeniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części pokrywanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego obsługujący Program.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Polski

ul. M. Kopernika 1, 19-325 Straduny

NIP: 848 170 66 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. Roboty dodatkowe lub zamienne realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez **Wykonawcę** (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych **Wykonawcy**). Bezzwłocznie po akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego strony podpiszą stosowny aneks do umowy.. Zatwierdzone przez **Zamawiającego** roboty dodatkowe lub zamienne podlegające odrębnemu wynagrodzeniu.
4. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez **Zamawiającego**, strony w stosownym aneksie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

a) ……………….. ..............................................

b) ……………………………. ...........................

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§ 7**

**ODBIORY**

Odbiory dokonane będą przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru.

**§ 8**

**GWARANCJE**

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9, które będą naliczane do czasu usunięcia wady lub zastępczego usunięcia wady przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
4. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
5. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 0,1% wartości umowy brutto,
6. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi 0,05% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
5. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
6. Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) - e), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 9 ust. 2 lit. a.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strona może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w ciągu 60 dni od zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY